



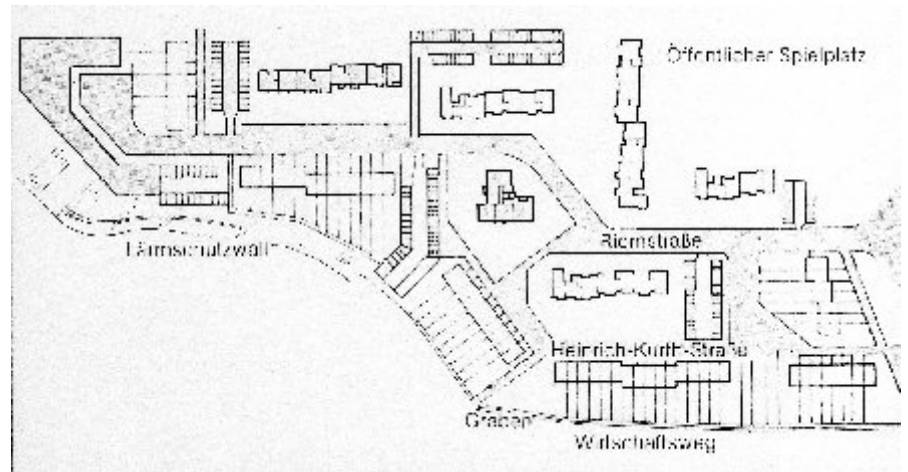
Eigentumswohnungen „Nedderend“

Das "Nedderend" ist ein neues Wohngebiet im Bremer Ortsteil Horn. Mit seinem alten Baumbestand, der aufgelockerte, individuell und landschaftsverbundenen Bebauung zeigen sich auch im "Nedderend" die typischen Vorzüge der Horner Wohnlage. Der nahe Rhododendronpark bietet reizvolle Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die City ist mit dem Auto bequem zu erreichen. Kaum 10 Minuten Fahrzeit. Die Linien 20 und 34 garantieren eine



gute Verbindung zur Innenstadt. In Horn selbst finden Sie ausreichend Geschäfte für den täglichen Einkauf und eine organisch gewachsene Infrastruktur. Alle Schularten liegen in der Nähe des Wohngebietes. Gegenwärtig errichten wir im „Nedderend“

Eigentumswohnungen mit 1 1/2, 2 und 3-Zimmern zwischen 50 und 87 qm. Zu jeder Wohnung gehört ein P KW-Abstellplatz oder eine



Garage. Die Wohnungen verteilen sich auf eine drei- und sechsgeschossiges Wohnhaus.

Beide Häuser entstehen an der Riemstraße. Zu einer in einiger Entfernung liegenden Autobahn hin wird die Wohnanlage mit einem Lärmschutzwall abgeschirmt, der mit schnellwachsendem Grün bepflanzt wird. Die Gestaltung der Außenanlagen wurde dem in Bremen bekannten "Team-Grün-Plan" anvertraut. Der Grundriss ist auf großzügige Raumlösungen bedacht. Nur Flur und Küche sind klein gehalten. So entstehen harmonisch geschnittene, individuell

möblierbare Räume. Dem zentralen Wohn- und Essbereich sind Küche und Loggia funktionsgerecht zugeordnet. Separat befindet

sich der Schlafbereich. Eltern- und Kinderzimmer bilden hier mit Bad, WC und Vorflur einen getrennten, zusätzlich abgeschirmten Wohnungsteil. Der Grundriss sorgt für Ruhe und gibt dem Familienleben den erforderlichen Raum.

